

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2024 г.

Адрес дома : Инициативная, д.8, к.1

| № п/п  | Наименование работ (услуг)                                                                | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                         | кв. м                    | 4216,0                        | 50,41                                                | 407 486,78                                           |                                         |
| 1.1    | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                         | кв. м                    | 4216,0                        | 50,41                                                | 212 528,18                                           |                                         |
| 1.2    | програмное обеспечение                                                                    |                                         |                          |                               |                                                      | 5 807,14                                             |                                         |
| 1.3    | аренда помещений                                                                          |                                         | кв. м                    | 4216,0                        | 3,46                                                 | 14 605,53                                            |                                         |
| 1.4    | консультационные услуги                                                                   |                                         | кв. м                    | 4216,0                        | 1,06                                                 | 4 474,35                                             |                                         |
| 1.5    | канцтовары                                                                                |                                         |                          |                               |                                                      | 5 300,58                                             |                                         |
| 1.6    | обучение                                                                                  |                                         |                          |                               |                                                      | 2 057,57                                             |                                         |
| 1.7    | страхование лифтов                                                                        |                                         |                          |                               |                                                      | 664,71                                               |                                         |
| 1.8    | прочие (непредвиденные расходы)                                                           |                                         | кв. м                    | 4216,0                        | 14,89                                                | 62 795,76                                            |                                         |
| 1.9    | комиссия банка за обработку документов                                                    |                                         | кв. м                    | 4216,0                        | 23,54                                                | 99 262,96                                            |                                         |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                         |                          |                               |                                                      | 241 692,62                                           |                                         |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-этажей                           | 300 раз в год                           | кв. м                    | 35,40                         | 3,420                                                | 36 320,40                                            |                                         |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1 раз в неделю (52 раз в год)           | кв. м                    | 507,00                        | 2,990                                                | 78 828,36                                            |                                         |
| 2.3    | мусоропроводов                                                                            | 300 раз в год                           | кв. м                    | 7,00                          | 4,610                                                | 9 681,00                                             |                                         |
| 2.4    | Уборка грузочных клапанов мусоропровода                                                   | 1 раз в неделю (52 раз в год)           | клапанов                 | 7,00                          | 28,870                                               | 10 508,68                                            |                                         |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта                                                                   | 300 раз в год                           | кв. м                    | 2,10                          | 4,920                                                | 3 099,60                                             |                                         |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей                                                        |                                         |                          |                               |                                                      | 50 871,17                                            |                                         |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 24 раз в год                            | кв. м                    | 35,40                         | 4,880                                                | 4 146,05                                             |                                         |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                        | 24 раз в год                            | кв. м                    | 507,00                        | 3,840                                                | 46 725,12                                            |                                         |
| 2.7    | Мытье окон                                                                                | 1 раз в год (1 раз в год)               | кв. м                    | 104,00                        | 12,560                                               | 1 308,32                                             |                                         |
| 2.8    | Влажная протирка                                                                          |                                         |                          |                               |                                                      | 19 480,14                                            |                                         |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)                          | 1 раз в год (1 раз в год)               | кв. м                    | 1626,00                       | 4,190                                                | 6 812,94                                             |                                         |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках                                           | 1 раз в год (1 раз в год)               | шт.                      | 102,00                        | 2,620                                                | 267,24                                               |                                         |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1 раз в год (1 раз в год)               | кв. м                    | 68,00                         | 6,120                                                | 416,16                                               |                                         |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников                                                             | 2 раза в год (2 раз в год)              | кв. м                    | 2,73                          | 6,090                                                | 33,25                                                |                                         |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов                                                    | 2 раза в год (2 раз в год)              | кв. м                    | 0,7                           | 7,56                                                 | 10,58                                                |                                         |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств                      | 1 раз в год                             | кв. м                    | 1,90                          | 3,761                                                | 7,14                                                 |                                         |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков                                                          | 1 раз в год (1 раз в год)               | кв. м                    | 29,40                         | 3,050                                                | 89,67                                                |                                         |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                | 2 раза в месяц (24 раз в год)           | кв. м                    | 21,00                         | 5,410                                                | 2 726,64                                             |                                         |
| 2.8.11 | Обметание пыли с потолков                                                                 | 1 раз в год                             | кв. м                    | 570,0                         | 2,66                                                 | 1 516,20                                             |                                         |
| 2.8.12 | Протирка поручней лестничных клеток                                                       | 1 раз в месяц (12 раз в год)            | кв. м                    | 104,0                         | 6,09                                                 | 7 600,32                                             |                                         |
| 2.9    | Очистка кровли                                                                            |                                         |                          |                               |                                                      | 11 008,49                                            |                                         |

|        |                                                                                                                                                                  |                                                                            |          |         |          |            |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|------------|--|
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев                                                                         | 2 раза в год (2 раз в год)                                                 | кв. м    | 1840,88 | 2,990    | 11 008,49  |  |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                                                                                                  |                                                                            |          |         |          | 266,88     |  |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                                                                                             | 2 раза в год (2 раз в год)                                                 | воронка  | 2,00    | 66,720   | 266,88     |  |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора, очитка метал. решетки                                                                                                     |                                                                            |          |         |          |            |  |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры                                                                                                                                     | 1 раз в год (1 раз в год)                                                  | кв. м    | 6415,11 | 2,460    | 15 781,18  |  |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                                                                                             | ежедневно (366 раз в год)                                                  | кв. м    | 1,00    | 12,400   | 4 538,40   |  |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                                                                          | ежедневно (366 раз в год)                                                  | кв. м    | 0,75    | 434,810  | 437 019,22 |  |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)                                                                                                      | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                               | куб. м   | 50592,0 | 0,52     | 119 029,24 |  |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора                                                                                                            |                                                                            |          |         |          | 317 989,98 |  |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов                                                    |                                                                            |          |         |          | 0,00       |  |
| 5.1    | Фундамент                                                                                                                                                        |                                                                            |          |         |          | 428 872,37 |  |
| 5.1.4  | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                                                                                            |                                                                            |          |         |          | 9 354,40   |  |
| 5.2    | Стены и фасад                                                                                                                                                    | 1 раз в год                                                                | место    | 37,37   | 250,340  | 9 354,40   |  |
| 5.2.4  | Окраска, промывка фасадов                                                                                                                                        |                                                                            |          |         |          | 45 392,35  |  |
| 5.2.6  | Окраска, промывка цоколей                                                                                                                                        |                                                                            | кв. м    | 190,0   | 98,66    | 18 745,38  |  |
| 5.3    | Перекрытия                                                                                                                                                       |                                                                            | кв. м    | 3660,0  | 7,28     | 26 646,97  |  |
| 5.4    | Крыши                                                                                                                                                            |                                                                            |          |         |          | 0,00       |  |
| 5.4.4  | Ремонт конструкций и элементов крыши                                                                                                                             |                                                                            |          |         |          | 0,00       |  |
|        | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери                                             |                                                                            |          |         |          | 0,00       |  |
| 5.5    |                                                                                                                                                                  |                                                                            |          |         |          |            |  |
| 5.5.1  | Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                    |                                                                            |          |         |          | 5 375,38   |  |
| 5.5.4  | Ремонт окон в помещениях общего пользования                                                                                                                      | по мере необходимости (1 раз в год)                                        | шт.      | 1,00    | 1189,210 | 640,92     |  |
| 5.5.6  | Установка и текущий ремонт доводчиков                                                                                                                            | по мере необходимости (0 раз в год)                                        | Доводчик | 2,39    | 1484,040 | 3 545,25   |  |
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                                                              |                                                                            |          |         |          | 0,00       |  |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования                                                                   |                                                                            |          |         |          |            |  |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен                                                                                                                                      | по мере необходимости (1 раз в год)                                        | кв. м    | 1626,0  | 0,48     | 368 750,24 |  |
| 5.7.3  | Ремонт лестничных клеток                                                                                                                                         |                                                                            |          |         |          | 786,67     |  |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов                                                                                                                                        |                                                                            |          |         |          | 367 963,57 |  |
| 6      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме               |                                                                            |          |         |          | 0,00       |  |
|        |                                                                                                                                                                  |                                                                            |          |         |          | 239 170,76 |  |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                                                     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год) | м        | 1118,0  | 59,11    | 66 090,26  |  |
| 6.16   | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год) | кв. м    | 4216,00 | 1,139    | 4 800,00   |  |
| 6.17   | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                    | по мере необходимости (1 раз в год)                                        | кв. м    | 4216,00 | 1,661    | 7 001,74   |  |
| 6.18   | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                     | по мере необходимости (1 раз в год)                                        | кв. м    | 4216,00 | 9,412    | 39 682,99  |  |

|        |                                                                                                                                                      |                                     |      |         |        |              |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|---------|--------|--------------|--|
| 6.19   | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | по мере необходимости (1 раз в год) | кв.м | 4216,00 | 5,444  | 22 949,96    |  |
| 6.20   | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                |                                     |      |         |        |              |  |
| 6.22   | Обслуживание и ремонт АУУТЭ                                                                                                                          |                                     |      |         |        | 58 519,75    |  |
| 6.30   | Содержание и ППР в/д инж. коммуникаций и оборудования                                                                                                |                                     | кв.м | 4216,0  | 4,13   | 22 716,12    |  |
| 7      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                 |                                     |      |         |        | 17 409,94    |  |
| 7.5    | Мойка смесительных мусоропроводов                                                                                                                    | ежедневно (366 раз в год)           | шт.  |         |        | 12 830,62    |  |
| 7.6    | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода                                                                                                     | 1 раз в месяц (12 раз в год)        | шт.  | 1       | 13,620 | 4 971,30     |  |
| 7.8    | Дезинфекция мусоропроводов (переносных)                                                                                                              | 1 раз в месяц (12 раз в год)        | шт.  | 1,00    | 93,000 | 1 116,00     |  |
| 7.10   | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода                                                                                                           | 1 раз в месяц (12 раз в год)        | шт.  | 1,00    | 17,010 | 204,12       |  |
| 8      | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                 |                                     |      |         |        | 6 539,20     |  |
| 8.1    | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                                                                         |                                     |      |         |        | 75 735,12    |  |
| 9      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                               |                                     |      |         |        | 75 735,12    |  |
| 9.2    | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)                                                                             |                                     |      |         |        | 21 334,93    |  |
| 9.3    | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)                       |                                     |      |         |        | 19 331,79    |  |
| 10     | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции                                                                                                     |                                     |      |         |        | 2 003,14     |  |
| 10.1   | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах                                                                                            |                                     |      |         |        | 4 264,13     |  |
| 11     | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                           |                                     |      |         |        | 4 264,13     |  |
| 11.1   | Проверка состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ. ПЛИБ)                                                  |                                     |      |         |        | 54 685,10    |  |
| 12     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                            |                                     |      |         |        | 54 685,10    |  |
| 12.1   | Устранение аварии                                                                                                                                    |                                     |      |         |        | 39 024,53    |  |
| 13     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)                                |                                     |      |         |        | 97 082,69    |  |
| 13.0   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)                                |                                     |      |         |        | 97 082,69    |  |
| 14     | Расход воды на общедомовые нужды                                                                                                                     |                                     |      |         |        | 81 910,32    |  |
| 14.0   | Расход воды на общедомовые нужды                                                                                                                     |                                     |      |         |        | 81 910,32    |  |
| 15     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                            |                                     |      |         |        | 5 499,37     |  |
| 15.1   | Дератизация                                                                                                                                          | по мере необходимости (1 раз в год) | кв.м | 540,0   | 10,18  | 5 499,37     |  |
| 16     | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                               |                                     |      |         |        | 0,00         |  |
| ИТОГО: |                                                                                                                                                      |                                     |      |         |        | 2 146 618,56 |  |

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

